

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

30-04-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru, Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42**

Poslovni broj spisa **St-84/2025-4**

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRA d.d.**

OIB **53056966535**

Adresa / sjedište **10000 Zagreb, Magazinska cesta 69**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o.**

OIB **55659871784**

Adresa / sjedište **Virovitica, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 43**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu – dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme br. 23718720006 od 10.05.2023. godine kojim ugovorom je dužniku odobren kredit-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme po transakcijskom računu IBAN: HR8224840081135309668 do iznosa od 34.507,93 EUR.

Iznos dospjele tražbine **30.780,47 EUR**

Glavnica **30.254,16 EUR**

Kamate **524,67 EUR**

Naknade **1,64 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 17.04.2025. godine**
- **Preslika Ugovora o kreditu – dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme br. 23718720006 od 10.05.2023. godine kojim ugovorom je dužniku odobren kredit-**

dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme po transakcijskom računu IBAN: HR8224840081135309668 do iznosa od 34.507,93 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **EUR 34.507,93**, uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 6,45% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 10,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica izdana dana 10.05.2023. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Dubravka Filipović-Kovačić iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-2283/2023 dana 10.05.2023. godine.

2. Ugovor o kreditu br. 24718510020 od 21.10.2024. godine kojim ugovorom je dužniku odobren eurski revolving kredit u iznosu od 60.000,00 EUR.

Iznos dospjele tražbine **61.149,89 EUR**

Glavnica **60.000,00 EUR**

Kamate **1.149,89 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 17.04.2025. godine
- Preslika Ugovora o kreditu br. 24718510020 od 21.10.2024. godine kojim ugovorom je dužniku odobren eurski revolving kredit u iznosu od 60.000,00 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **EUR 60.000,00**, uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 5,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 12,25% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica izdana dana 21.10.2024. godine solemnizirana kod javnog bilježnika Dubravka Filipović-Kovačić iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-4445/2024 dana 25.10.2024. godine.
- Sporazum o osiguranju br. 23718810003 zaključen dana 21.09.2023. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Dubravka Filipović-Kovačić iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-4712/2023 dana 26.09.2023. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju br. 23718810003 zaključen dana 21.09.2023. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Dubravka Filipović-Kovačić iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-4712/2023 dana 26.09.2023. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

15. Suvlasnički dio: 463/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), na k.č.br. 996/1, broj D.L. 6, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA površine 825 m2, od toga DVORIŠTE površine 387 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA K.B. 43 površine 438 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine - Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor 2 (PP 2) koji se nalazi u prizemlju uličnog krila građevine, površine 43,42 m2, isti je označen u grafičkom prikazu sa PP 2, a vlasništvo vlasnika poslovnog prostora 2 se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa PP 2, sve upisano u zk.ul.br. 1146, k.o. 337846, VIROVITICA-CENTAR, kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica.

Iznos tražbine **61.149,89 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:


Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29.04.2025. godine

Potpis vjerovnika
1753

Andreja Kurtanjek,
po generalnoj punomoći deponiranoj
kod Trgovačkog suda u Bjelovaru
pod poslovnim brojem Su-332/2022



UGOVOR O KREDITU-DOPUŠTENO PREKORAČENJE NA NEODREĐENO VRIJEME
br. 23718720006

što su ga dana 10.05.2023. u Virovitici sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Josipa Jurja Strossmayera 43, OIB: 55659871784

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** kredit-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme po transakcijskom računu IBAN: HR8224840081135309668 (dalje: kredit)
2. **Iznos:** do 34.507,93 EUR (slovima: trideset četiri tisuće petsto sedam eura i devedeset tri centa), s time da Banka, u ovisnosti o realiziranom prosjeku mjesečnog priljeva po transakcijskom računu Klijenta kod Banke, sukladno poslovnoj politici Banke, utvrđuje odobreni iznos kredita, raspoloživ za korištenje, i to od ispunjenja uvjeta za korištenje iz Ugovora, pa do max. 7 mjeseci, a poslije za svakih 6 mjeseci, o čemu će Klijent dobivati pravovremene obavijesti.
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
3. **Korištenje:** prema Općim uvjetima ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima.
4. **Otplata kredita:** na pisani poziv Banke, u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisanog poziva Klijentu, a u ostalim slučajevima danom otkaza okvirnog kredita. Poziv za vraćanje cjelokupnog iznosa kredita Banka može uputiti u bilo koje vrijeme, bez potrebe obrazlaganja razloga za vraćanje kredita i bez prava prigovora od strane Klijenta. Poziv za vraćanje kredita upućuje se Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja Ugovora ili na adresu o kojoj je Klijent pisanim putem obavijestio Banku izričito kao o promijeni adrese. Tako učinjeni poziv proizvodi pravne učinke bez obzira da li je dostava uspjela ili ne.
U slučaju smanjenja raspoloživog iznosa kredita na način utvrđen u čl. 2. Ugovora, Klijent je dužan podmiriti razliku između korištenog iznosa kredita i novog raspoloživog iznosa kredita, najkasnije zadnjeg dana kalendarskog polugodišta, koji prethodi kalendarskom polugodištu za koje je utvrđen novi raspoloživi iznos kredita, a o čemu će Klijent dobiti pravovremenu obavijest.
5. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 6,45% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno. Kamata se naplaćuje za svako kamatno razdoblje terećenjem transakcijskog računa Klijenta, s time da posljednji iznos redovne kamate dospijeva na naplatu o dospijeću glavnice kredita.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;
6. **Visina i obračun naknade:**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 132,72;
 2. Naknada za reodobrenje u visini 1,00% godišnje, od odobrenog iznosa kredita na dan obračuna, min. EUR 132,72;
 3. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. EUR 132,72;

4. Naknada za rezervaciju, u visini 1,00% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
5. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, u visini 1,25%, min. EUR 132,72;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 6,64, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznosi naknada se obračunavaju i naplaćuju terećenjem transakcijskog računa Klijenta.

7. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita:

1. Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e Klijenta ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duuguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

2. Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 34.507,93 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca VLADIMIR ĐURČEVIĆ, OIB: 79713681144, u iznosu 34.507,93 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca DEJAN JOVIĆ, OIB: 32356435000, u iznosu 34.507,93 EUR, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca

3. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane VLADIMIR ĐURČEVIĆ, MILANOVAC, VIROVITICA, ULICA SVETOG KRIŽA 108, OIB: 79713681144, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane DEJAN JOVIĆ, VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20, OIB: 32356435000, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 50% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.



9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. **Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora o kreditu-dopušteno prekoračenje na neodređeno vrijeme u poslovanju s poslovnim subjektima" od 01.01.2023. (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedene opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

11. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

12. **Način potpisivanja i sklapanja ugovora**

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: DEJAN JOVIĆ

Funkcija: direktor

Banka

Potpis

Ime i prezime: VESNA PJEČIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Josipa Jurja Strossmayera 43
OIB: 55659871784

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 34.507,93 (tridesetčetiritisućpetstosedeuraidevedesettricenta)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 6,45% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,50% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 10.05.2023.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja
se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VLADIMIR ĐURČEVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: MILANOVAC, VIROVITICA, ULICA SVETOG KRIŽA 108
OIB: 79713681144

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 10.05.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DEJAN JOVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20
OIB: 32356435000

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 10.05.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ
Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2

Poslovni broj: OV-2283/2023

Ja, javni bilježnik **DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ**, Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, potvrđujem da su stranke:

DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., MBS 010133795, OIB 55659871784, Virovitica (Grad Virovitica), **ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 43**, zastupano po direktoru **DEJAN JOVIĆ**, OIB 32356435000, **VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VLADIMIR ĐURČEVIĆ, OIB 79713681144, **MILANOVAC, VIROVITICA, ULICA SVETOG KRIŽA 108**, meni osobno poznata, kao jamac platac,

DEJAN JOVIĆ, OIB 32356435000, **VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20**, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 27,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,75 eur.

Virovitica, 10.05.2023.



Javni bilježnik
DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 23.04.2025.

Račun broj: 1135309668

Ugovor broj: 23718720006

DUŽNIK: **DIZALA ĐURČEVIĆ D.O.O., OIB: 55659871784, VIROVITICA, ULICA JOSIPA
JURJA STROSSMAYERA 43**

SOLIDARNI JAMAC: VLADIMIR ĐURČEVIĆ, OIB: 79713681144
SOLIDARNI JAMAC: DEJAN JOVIĆ, OIB: 32356435000

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 17.04.2025.:

- glavnica	EUR	30.254,16
- redovna kamata	EUR	81,55
- zatezna kamata	EUR	443,12
- naknada	EUR	1,64
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:		EUR 30.780,47

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.
Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 11,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.



UGOVOR O KREDITU
br. 24718510020

što su ga dana 21.10.2024. u Virovitici sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Josipa Jurja Strossmayera 43, OIB: 55659871784

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** eurski revolving kredit (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva
3. **Iznos:** 60.000,00 EUR (slovima: šezdeset tisuća eura i nula centi).
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje**
 1. Sukcesivno, u tranšama, od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **30.09.2025.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Minimalni iznos svake pojedine tranše kredita iznosi 10.000,00 EUR.
 3. Iznos kredita iz Ugovora može se koristiti na način da ukupno zaduženje po ranije odobrenom Ugovoru o kreditu br. 23718510020 od 21.09.2023. i pripadajućim dodacima istom (dalje: prethodni Ugovor), te tranšama iz Ugovora niti u jednom trenutku ne mogu prijeći iznos od 60.000,00 EUR (slovima: šezdeset tisuća eura i nula centi).
 4. Rok korištenja po prethodnom Ugovoru prestaje ispunjenjem jednog od sljedećih događaja ovisno o tome koji je ranije nastupio: a) istekom ugovorenog roka korištenja po prethodnom Ugovoru, ili b) ispunjenjem uvjeta za korištenje kredita iz Ugovora, ili c) s prvim korištenjem kredita iz Ugovora.
 5. Iznos tranše kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
 6. Klijent dostavlja Banci pisanu instrukciju za korištenje pojedine tranše kredita u formi Priloga 1 koji čini sastavni dio Ugovora.
5. **Otplata kredita:**
Svaka tranša kredita dospijeva na naplatu u roku od 120 dana od dana korištenja tranše, s time da zadnja tranša dospijeva na naplatu ne kasnije od **28.01.2026.**, uz mogućnost prijevremene otplate svake pojedine tranše uz prethodnu najavu od 2 radna dana prije povrata.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 5,50% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje kod dospijeća svake pojedine tranše kredita.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 135,00;
 2. Naknada za odustojanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. EUR 135,00;
 3. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. EUR 135,00;
 4. Naknada za rezervaciju, u visini 2,00% godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja;
 5. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 6,64, po svakoj opomeni;

6. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 70,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
7. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.
9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**
 1. **Zadužnica**
 - 1 zadužnica/e **Klijenta**, u iznosu **60.000,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 - 1 zadužnica/e **Solidarnog jamca VLADIMIR ĐURČEVIĆ, OIB: 79713681144**, u iznosu **60.000,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 - 1 zadužnica/e **Solidarnog jamca DEJAN JOVIĆ, OIB: 32356435000**, u iznosu **60.000,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 2. **Jamstvo**
 - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **VLADIMIR ĐURČEVIĆ, MILANOVAC, VIROVITICA, ULICA SVETOG KRIŽA 108, OIB: 79713681144**, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
 - Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **DEJAN JOVIĆ, VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20, OIB: 32356435000**, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
 3. **Mjenica**
 - 2 bjanko mjenica/e Klijenta ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.
 4. **Provedeni sporazum/i:**
 - Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem **Sporazuma o osiguranju broj 23718810003 od 21.09.2023.g.** sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.
 5. **Polica osiguranja nekretnine**
 - Klijent se obvezuje dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.
10. **Reevaluacija vrijednosti**
 1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;

- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
- Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
- Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
- Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

12. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Primjena općih akata Banke

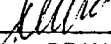
1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

14. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

15. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.


Klijent

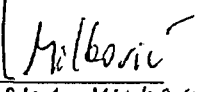
Potpis 
Ime i prezime: DEJAN JOVIĆ
Funkcija: direktor



"DIZALA-DURČEVIĆ" d.o.o.
Ulica J.J. Strossmayera 43. Virovitica

Banka

Potpis 
Ime i prezime: DARIO PETROVIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: BORKA MILEKOVIĆ
Funkcija: Opunomoćenik



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Josipa Jurja Strossmayera 43
OIB: 55659871784

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 60.000,00 (šezdesettisućaeurainulacenti)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 5,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,25% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi
na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku
mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s
izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja
poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog
bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan
Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili
jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 21.10.2024.



"DIZALA-ĐURČEVIĆ" d.o.o.
Ulica J.J. Strossmayera 43, Virovitica

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VLADIMIR ĐURČEVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: MILANOVAC, VIROVITICA, ULICA SVETOG KRIŽA 108
OIB: 79713681144

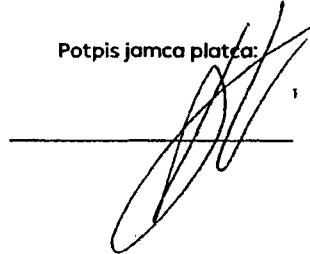
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 21.10.2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DEJAN JOVIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20
OIB: 32356435000

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Virovitica, 21.10.2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ
Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4445/2024

Ja, javni bilježnik **DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ**, Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, potvrđujem da su stranke:

DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., MBS 010133795, OIB 55659871784, Virovitica (Grad Virovitica), **ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 43**, zastupano po direktoru **DEJAN JOVIĆ**, OIB 32356435000, **VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VLADIMIR ĐURČEVIĆ, OIB 79713681144, **MILANOVAC, VIROVITICA, ULICA SVETOG KRIŽA 108**, meni osobno poznata, kao jamac platac,

DEJAN JOVIĆ, OIB 32356435000, **VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20**, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnije prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 46,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 11,50 eur.

Virovitica, 25.10.2024.

Javni bilježnik
DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 23.04.2025.

Račun broj: 718-55-173174

Ugovor broj: 24718510020

DUŽNIK: **DIZALA ĐURČEVIĆ D.O.O., OIB: 55659871784, VIROVITICA, ULICA JOSIPA
JURJA STROSSMAYERA 43**

SOLIDARNI JAMAC: **VLADIMIR ĐURČEVIĆ, OIB: 79713681144**
SOLIDARNI JAMAC: **DEJAN JOVIĆ, OIB: 32356435000**

DAVATELJ OSIGURANJA: **DIZALA ĐURČEVIĆ D.O.O., OIB: 55659871784****STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 17.04.2025.:**

- glavnica	EUR	60.000,00
- redovna kamata	EUR	868,85
- zatezna kamata	EUR	281,04

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	61.149,89
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1. srpnja te godine.
Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 11,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK** 1753
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (slovima: pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet)-----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Josipa Jurja Strossmayera 43, MBS: 010133795 (slovima: nula jedan nula jedan tri tri sedam devet pet), OIB: 55659871784 (slovima: pet pet šest pet devet osam sedam jedan sedam osam četiri), koje zastupa direktor DEJAN JOVIĆ, VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20, datum rođenja: 14.10.1988.g. (slovima: četrnaestog listopada tisuću devetsto osamdeset osme godine), OIB: 32356435000 (slovima: tri dva tri pet šest četiri tri pet nula nula nula)-----

sklopili su u Virovitici, dana 21.09.2023.g. (slovima: dvadeset prvog rujna dvije tisuće dvadeset treće godine) slijedeći-----

-----**SPORAZUM O OSIGURANJU**-----

-----**br. 23718810003**-----

----- (dva tri sedam jedan osam osam jedan nula nula nula tri) -----

Članak 1. /prvi/-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika (postojeće i buduće) prema dužniku/cima do iznosa EUR 80.000,00 (slovima: osamdeset tisuća eura i nula centi), temeljem 4 (četiri) vlastite/ih mjenice/a, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), br. 3 (tri), br. 4 (četiri) koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Virovitici, dana 21.09.2023.g. (slovima: dvadeset prvog rujna dvije tisuće dvadeset treće godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.08.2033.g. (slovima: trideset prvog kolovoza dvije tisuće trideset treće godine).-----

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 20.000,00 (slovima: dvadeset tisuća eura i nula centi), tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku/cima DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 80.000,00 (slovima: osamdeset tisuća eura i nula centi) sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 12,00% (dvanaest zarez nula nula posto) godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.-----

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.08.2033.g. (slovima: trideset prvog kolovoza dvije tisuće trideset treće godine).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.08.2033.g. (slovima: trideset prvog kolovoza dvije tisuće trideset treće godine).-----

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo. -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----**stranica prva**-----

prvi

↑

[Signature]

Članak 2. /drugi/-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, pored budućih tražbina i sve postojeće tražbine vjerovnika prema dužniku/cima temeljem:-----

- Ugovora o kreditu br. 23718510020 (slovima: dva tri sedam jedan osam pet jedan nula nula dva nula) od 21.09.2023.g. (slovima: dvadeset prvog rujna dvije tisuće dvadeset treće godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru.-----

Članak 3. /treći/-----

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:-----

- A) založni dužnik DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o. zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u залог nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA, zk.ul. broj 1146, K.O. 337846, VIROVITICA-CENTAR, k.č.br. 996/1 u naravi ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA ukupne površine 825 m2, koja se sastoji od DVORIŠTE površine 387 m2 i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA K.B. 43 površine 438 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine koje predstavlja:-----
- 15. (petnaesti) Suvlasnički dio: 463/10000 (četiristo šezdeset tri kroz deset tisuća) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) (e povlaka petnaest), Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/1146 (ze povlaka jedan devet četiri devet kroz dva nula jedan četiri kroz jedan jedan četiri šest) prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor 2 (dva) (PP 2) (pe pe dva) koji se nalazi u prizemlju uličnog krila građevine, površine 43,42 m2 (četrdeset tri zarez četrdeset dva metara kvadratnih), isti je označen u grafičkom prikazu sa PP 2 (pe pe dva), a vlasništvo vlasnika poslovnog prostora 2 (dva) se proteže i na parkirno mjesto u dvorištu predmetne nekretnine, označeno u grafičkom prikazu sa PP 2 (pe pe dva)-----

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik/ci DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o. dozvoljava/ju vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 80.000,00 (slovima: osamdeset tisuća eura i nula centi) sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 12,00% (dvanaest zarez nula nula posto) godišnje, računajući od dana dospijea svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.-----

Dužnik i Založni dužnik/ci iz ovog članka jamči/e Vjerovniku da nekretnina/e iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.-----

Dužnik i Založni dužnik/ci DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o. dozvoljava/ju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini/ama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine. -----

Založni dužnik/ci iz ovog članka se obvezuje/u da do konačnog podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu/e iz ovog članka bez pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Dužnik/ci i Založni dužnik/ci iz ovog članka se obvezuje/u predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretninu/e iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine/a (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, prihvatljivu Vjerovniku i vinkuliranu u korist istog. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, Dužnici i Založni dužnik/ci iz ovog članka su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine/a, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

-----stranica druga

peve'

4

[Signature]

Ukoliko nekretnina/e iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika i/ili Založnog/ih dužnika, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom. Tražbina Vjerovnika po osnovi uplaćene premije smatra se dospjelim danom uplate od strane Vjerovnika te je Vjerovnik istu ovlašten naplatiti zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana dospijeca tražbine pa do dana naplate.

Prije ugovaranja bilo kakve daljnje vinkulacije police osiguranja u korist drugih vinkulanata potrebna je prethodna suglasnost Vjerovnika.

Nakon što Dužnik/ci uredno podmiri/e tražbine iz ovog Sporazuma, Vjerovnik će izdati brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnoj/im nekretnini/ama, ali ne o svom trošku.

Dužnik/ci i Založni dužnik/ci se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik/ci ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik/ci i založni dužnik/ci solidarno.

Članak 6./šesti/

Dužnik/ci i Založni dužnik/ci ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, Dužniku/cima i Založnom/im dužniku/cima, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik/ci i Založni dužnik/ci su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

stranica treća



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ
Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2

Poslovni broj: OV-4712/2023

Ja, javni bilježnik **DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ**, Virovitica, Andrije Kačića Miošića 2, potvrđujem da je stranka:

DIZALA ĐURČEVIĆ d.o.o., MBS 010133795, OIB 55659871784, Virovitica (Grad Virovitica), **ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 43**, zastupano po direktoru **DEJAN JOVIĆ**, OIB 32356435000, **VIROVITICA, VIROVITICA, TRG KRSTE FRANKOPANA 20**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik/založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU br. 23718810003** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 39,79 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 216,13 eur uvećana za PDV u iznosu od 54,03 eur.

Virovitica, 26.09.2023.



Javni bilježnik
DUBRAVKA FILIPOVIĆ-KOVAČIĆ



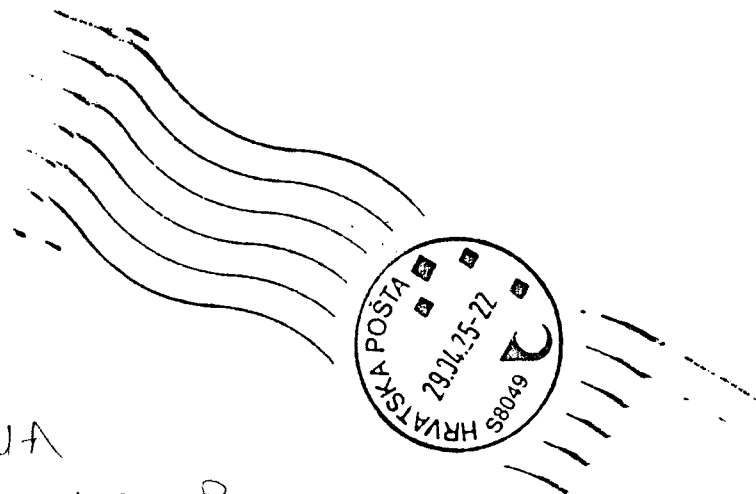
**Raiffeisen
Bank**

raiffeisenbank Austria d.d.

6 • HR • 10002 Zagreb



POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI



FIJKA
RC ZAGREB
ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PROMET, EVIDENTIRANJE
POSREDOVANJE OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

30-04-2025

PREDSTAVLJENJE
PRIMANJE LOT
KODIRANJE